

**TE KOOP**  
**€ 435.000 K.K.**

**Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

[info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl)



**Ladogameerhof 148**

**1060 RE Amsterdam**





# Ladogameerhof 148 1060 RE Amsterdam

## Inleiding

---

Opzoek naar een ruim (maisonnette) appartement in Amsterdam- West? Neem dan snel een kijkje in dit prachtige appartement en wie weet bent u straks de trotse eigenaar. Gelegen in de ruim opgezette en kindvriendelijke wijk De Aker in Amsterdam West, bieden wij dit royale 4-kamer appartement aan. De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 90 m<sup>2</sup> en beschikt over een balkon op het zonnige zuidoosten. Dit appartement is ideaal gelegen in de buurt van openbaar vervoer, met een tramhalte op loopafstand en winkelcentrum 'De Dukaat' om de hoek. Hier vindt u onder andere een supermarkt, bakker, slager en drogist. Ook scholen en kinderdagverblijven zijn dichtbij. De uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar, en Schiphol ligt op slechts 15 minuten rijden, net als Haarlem en Hoofddorp. Interesse in deze woning? Neem dan snel contact op voor een vrijblijvende bezichtiging!





# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Indeling: Op de begane grond bevindt zich een ruime hal met toilet, een afgesloten garderobe, trapkast en trap naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer, gelegen aan de achterzijde, valt op door de openslaande deuren naar het balkon. De royale keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer met douche en wastafelmeubel, en een aparte ruimte voor de wasmachine.



# Ligging en indeling

---

Bijzonderheden

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1999
- Woonoppervlakte: 90 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 280 m<sup>3</sup>
- Gebouwgebonden buitenruimten (balkon): 8 m<sup>2</sup>
- Gratis parkeren voor de deur
- Balkon op het zuidoosten
- Nabij uitvalswegen A4/A10 en A5/A9



# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, maisonnette

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1999

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m<sup>2</sup>

Inhoud 280 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 8 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 8 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg  
Nabij winkelcentrum

## Energieverbruik

Energielabel A

## Uitrusting

# Kenmerken

---

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Vereniging van Eigenaren

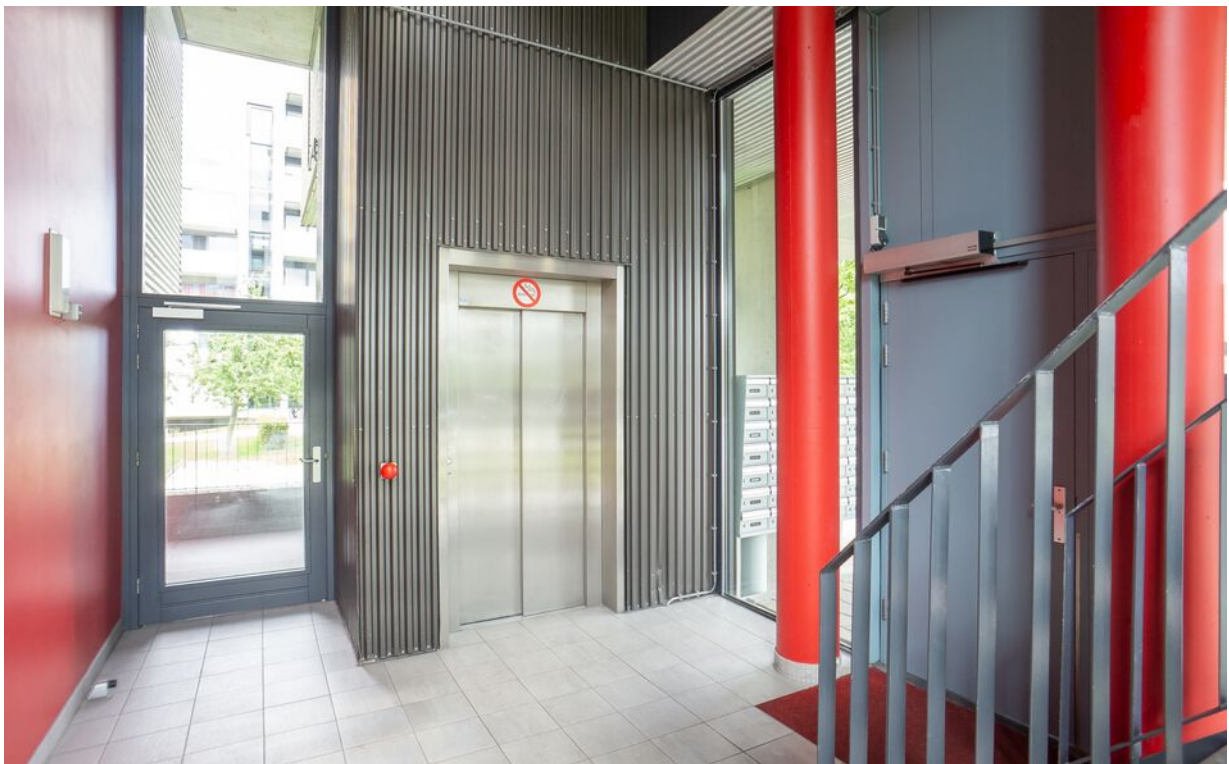
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

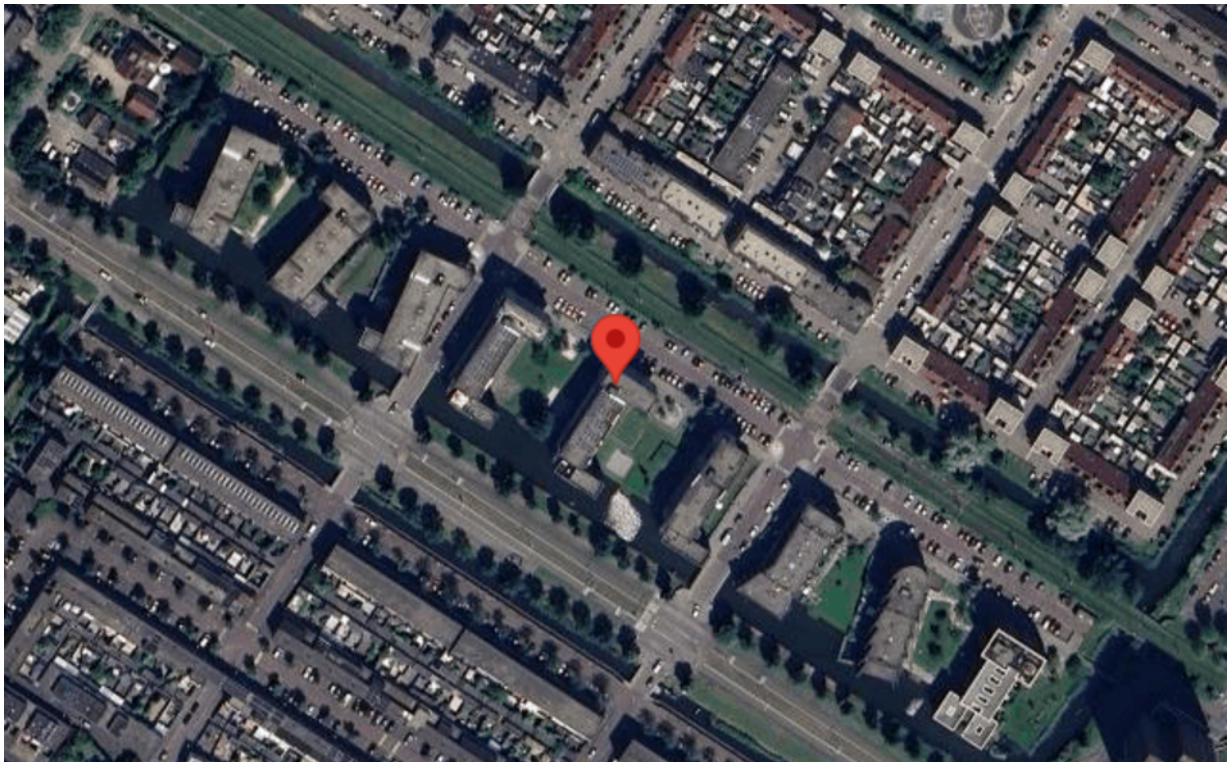
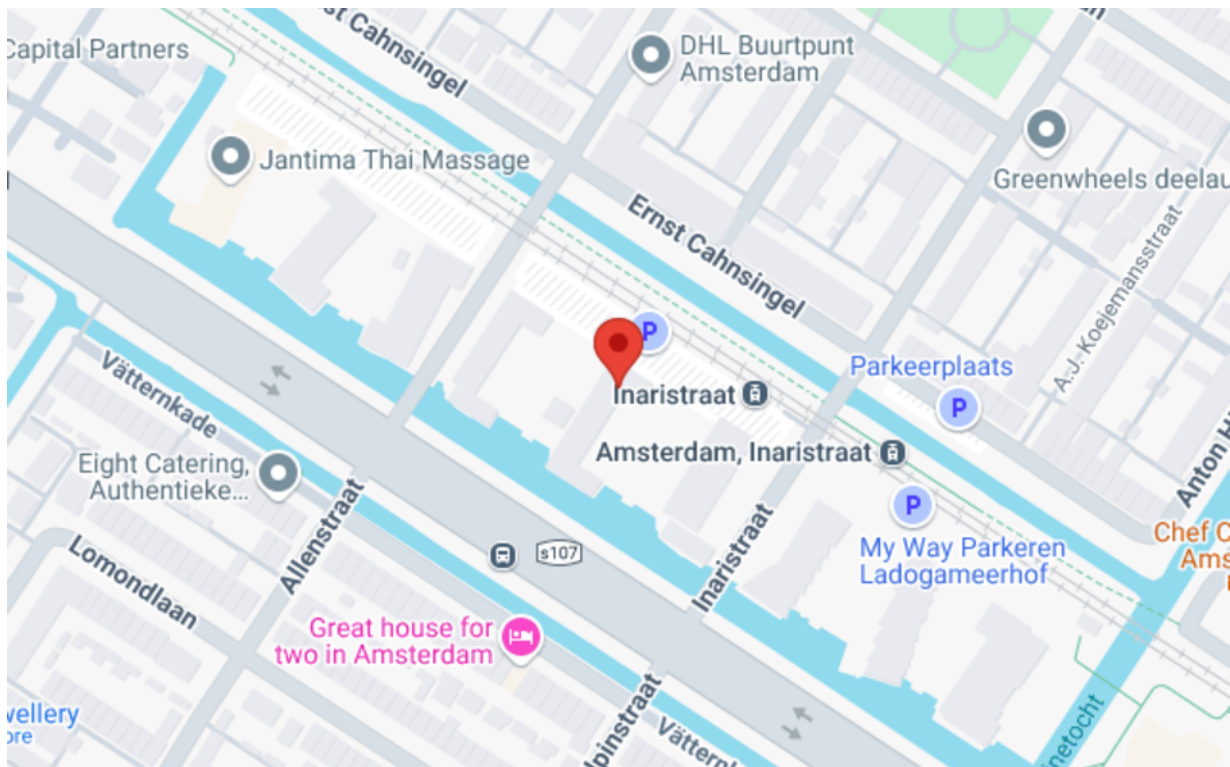
---





# Google maps

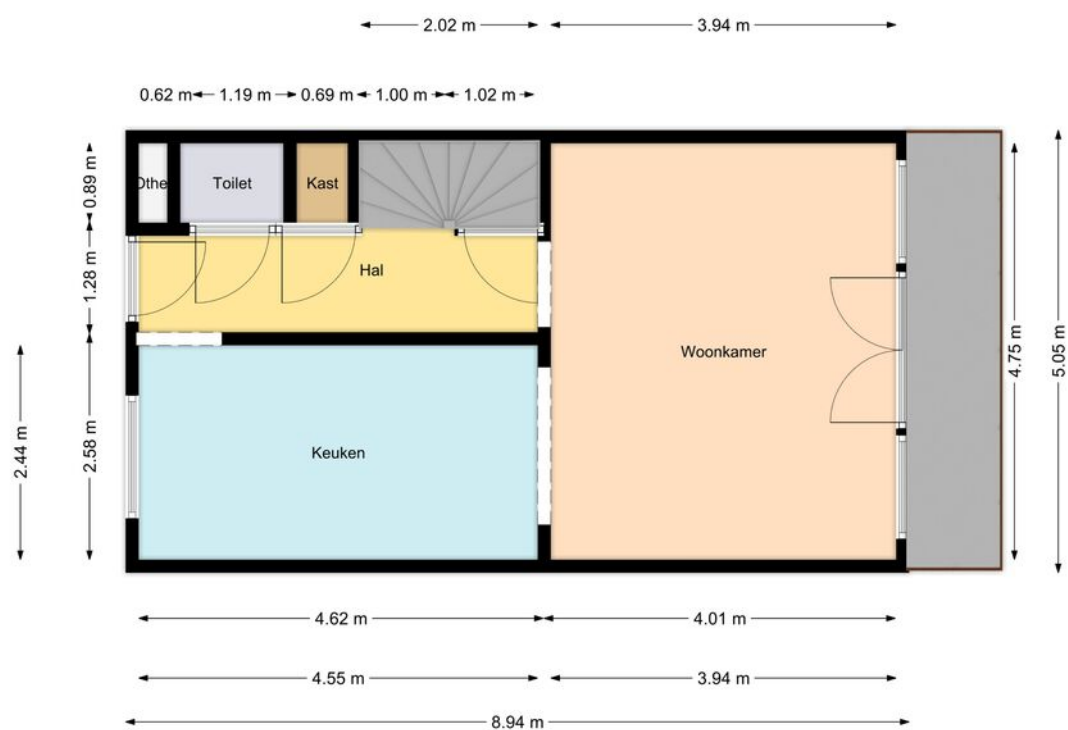
---





# Tekeningen

---



# Tekeningen

---





# Foto's

---



# Foto's

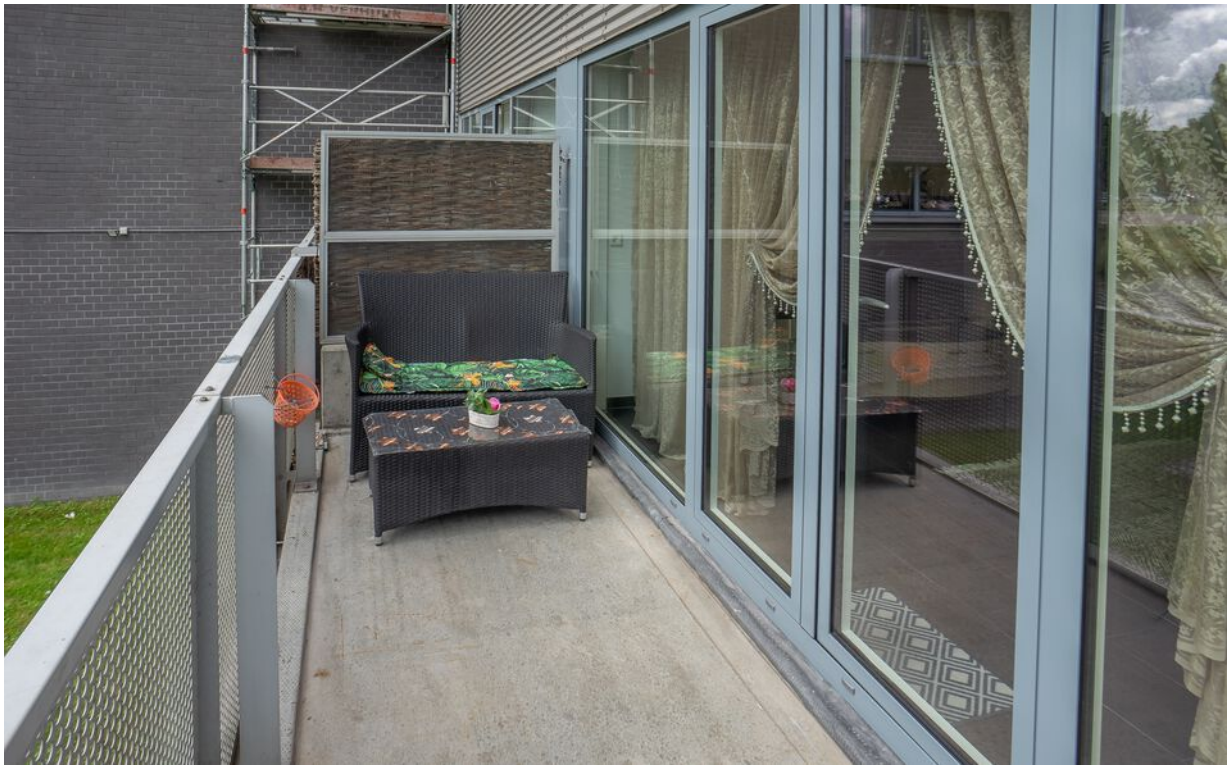
---





# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---







# interesse in deze woning?

*Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar [info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl) en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.*

*De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.*

*Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.*





# **Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46  
1813 LH  
06-44434849  
[info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl)