



*schriftelijke stemming
art 37.4*

TITELBEWIJS

Akte de dato 31 maart 1998

KONINGSLAAN 4
1075 AC AMSTERDAM
telefoon
(020) 573 61 11

kenmerk : aw/97.337001
deb. nr.: 03.000.086
doc. nr.: split.akt

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
en
OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS
"DE AKERVLAGGEN TE AMSTERDAM"

Op éénendertig maart negentienhonderd achtennegentig ver---
scheen voor mij, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris---
ter standplaats Amsterdam:-----
mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, notarisklerk,-----
geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentien---
honderd drieënvijftig, rijbewijs nummer 311617250, wonende
te 2135 EK Hoofddorp, Frankenburgsingel 90, gehuwd,-----
ten deze handelend als speciale gevolmachtigde van:-----
de stichting: STICHTING HET WONINGBEDRIJF AMSTERDAM, geves-
tigd te Amsterdam, (ingeschreven in het Stichtingenregister
van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam---
onder dossier nummer 212.857), kantoorhoudende in het Ha---
vengebouw, zesde verdieping, De Ruyterkade 7 (1013 AA)-----
Amsterdam.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:-----

- dat genoemde volmachtgever rechthebbende is van: -----
de voortdurende erfpacht van twee terreinen gele- --
gen te Amsterdam in de Aker deelgebied 2, eigendom
van de Gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Ge- --
meente Sloten, sectie G nummer 2910, groot zeven --
are tien centiare en nummer 2911, groot zeven are -
dertien centiare; -----
met de rechten op de daarop te stichten opstallen,
te bestaan uit twee appartementengebouwen (hierna -
te noemen: het gebouw A. respectievelijk het ge- --
bouw B.) elk omvattende drieëndertig (33) woningen
met afzonderlijke bergingen in het souterrain, ----
onder de verplichting tot betaling aan de gemeente als
eigenares van de in erfpacht uitgegeven gronden van ---
een jaarlijkse canon groot TWEEHONDERD VIJFDUIZEND ----
NEGENHONDERD TWEËNTWINTIG GULDEN (f 205.922,--), be- -
rekend naar een canonpercentage van ZEVEN ZEVEN/TIENDE
(7,7%) en een grondwaarde van TWEË MILJOEN ZESHONDERD -
DRIËNZEVENTIGDUIZEND NEGENHONDERD TWEË GULDEN-----
(f 2.673.902,--). -----

- dat voormeld erfpachtrecht werd verkregen ingevolge ---
een akte houdende vestiging erfpacht, mede heden voor -
mij, notaris, verleden; een afschrift van de akte zal -
ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de ----
Openbare Registers te Amsterdam worden ingeschreven in
register 4; -----
- dat voormelde vestiging erfpacht is geschied: -----
 - a. onder de Algemene bepalingen voor voortdurende ----
erfpacht 1994 in Amsterdam, vastgesteld door de ---
Gemeenteraad van Amsterdam in haar vergadering de -
dato zes april negentienhonderd vierennegentig, ---
bij notariële akte op negentien april negentien- --
honderd vierennegentig verleden voor genoemde no-
taris Wiersema, bij afschrift ingeschreven ten ---
kantore van de Dienst van het Kadaster en de Open-
bare Registers te Amsterdam in register 4 op die-
zelfde dag, deel 12082 nummer 47 met uitzondering -
van artikel 8 lid 5; -----
 - b. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin -
met "de terreinen" wordt bedoeld: de bij gemelde --
akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aan- --
vaarde gronden, woordelijk luidende: -----
 - "1. de terreinen dienen te worden aanvaard in de --
staat waarin deze zich bevinden vrij van zake-
lijke en persoonlijke lasten, voorzover deze --
de gemeente redelijkerwijs bekend konden zijn;
 - 2. a. de terreinen zijn bestemd om te worden ----
bebouwd met TWEE (2) appartementencom- ----
plexen, tezamen omvattende ZESENZESTIG ----
(66) woonappartementen, welke allen als ---
zodanig dienen te worden gebruikt; -----
b. de onbebouwde terreingedeelten zijn met ---
inachtneming van het onder 6.a. en 6.b. ---
gestelde bestemd tot tuin en/of bestrating
en dienen als zodanig te worden gebruikt; -
 - 3. de bebouwing van de terreinen en de inrichting
van de onbebouwde terreingedeelten dient te ---
zijn voltooid uiterlijk TWINTIG (20) maanden --
na de datum van start bouw overeenkomstig een -
in nader overleg per bouwstroom - tussen ----
partijen te sluiten uitvoeringsprotocol; -----
 - 4. a. de erfpachtster is verplicht het erfpacht-
recht en het op de terreinen gebouwde te --
splitsen in een overeenkomstig aantal ap-
partementsrechten, elk omvattende één wo-
ning cum annexis; -----
b. de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 --
lid 1. van de vorengenoemde Algemene bepa-
lingen van voortdurende erfpacht 1994 -----
wordt voor de bedoelde splitsing in appar-

C



- tementsrechten geacht te zijn verleend; ---
5. de erfpachtster is verplicht voor zover de te realiseren bebouwing in het water is gesitueerd de daarvoor ter plaatse aan te leggen voorzieningen (bouw-muur) voor zijn rekening aan te brengen en te onderhouden; -----
6. a. de in artikel 18, eerste lid, van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 beschreven gedoogplicht is mede van toepassing ten aanzien van op, in, aan of boven het perceel en de opstellen aanwezige leidingen, kabels, vezels of andere inrichtingen voor communicatie en/of nutsdoeleinden, welke door een van gemeentewege aangewezen derde zijn aangebracht; tevens is deze bepaling ook van toepassing op de nog aan te leggen bruggen, waarvan de constructies van deze bruggen aan de gebouwen worden aangebouwd; de erfpachtster is verplicht, wanneer dit door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Osdorp zal worden gelast, toe te laten dat de eerder genoemde voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd door of vanwege de van gemeentewege aangewezen derde; -----
- b. de in artikel 18, tweede lid van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 beschreven plicht tot schadevergoeding is mede van toepassing op de krachtens het voorgaande lid van deze bepaling aangewezen derde; -----
7. a. de erfpachtster is verplicht te gedogen dat de op tekening nummer 53-98 de datering zeventien februari negentienhonderd achtennegentig met grof puntraster aangegeven onderdoorgangen een openbare bestemming zullen hebben en dat de gemeente aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt, heeft en onderhoudt als zij nodig acht, en voorts, dat de gemeente de bestrating in deze onderdoorgangen zal aanleggen en onderhouden; -----
- b. de erfpachtster is gerechtigd de openbare weg ter plaatse als op de tekening met zwarte kleur aangegeven te overbouwen overeenkomstig het door de gemeente goedgekeurde bouwplan; -----
8. a. ten behoeve van de in erfpacht uitgegeven terreinen en ten laste van de respectieve

lijke aanliggende, op de tekening met ----
kruisarcering aangegeven tuinen zullen ----
erfdienstbaarheden worden gevestigd inhou-
dende: -----

- het recht tot het hebben en houden van
vensters of andere muuropeningen dan --
wel balkons of soortgelijke werken, ---
voor zover deze op het naburige erf ---
uitzicht geven, op een kortere afstand
van de grenslijn van dat erf dan door-
de wet in artikel 5:50 van het Burger-
lijk Wetboek is toegelaten; -----
- het recht tot het hebben en houden van
dakgoten en hemelwaterafvoeren boven --
en/of in het dienend erf; -----
- het recht tot overbouwing van het die-
nend erf voor zover dit uit de uitvoe-
ring van het door de gemeente goedge-
keurde bouwplan voortvloeit; -----
- het recht om te komen van en te gaan --
naar de entree van de appartements- ---
rechten voor zover deze (mede) op het
dienend erf een ontsluiting hebben; ---
- het recht mede gebruik te maken van de
voor verblijf ingerichte gedeelten van
de tuin van het dienend erf; -----

b. de onder 8.a. omschreven verplichtingen zullen
geacht worden tezamen één ondeelbare last te --
vormen; -----

c. de onder 8.a. omschreven erfdienstbaarheden ---
zullen worden gevestigd onder de voorwaarde ---
dat de erfpachtster van het heersend erf aan --
de erfpachtster van het dienend erf een retri-
butie voor de looptijd van de erfdienstbaar- --
heid van vierduizend gulden (f 4.000,--) per --
de in het betreffende appartementencomplex ----
gelegen appartementsrechten heeft betaald; ----

9. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten ---
bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op de --
zestiende februari en de zestiende oktober van elk
jaar."; -----

- dat in gemelde akte vestiging erfpacht de volgende ----
erfdienstbaarheden werden gevestigd, woordelijk lui- --
dende: -----

"J. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN. -----

De comparant sub 1., handelend als gemeld, verklaarde -
dat de Gemeente Amsterdam eigenaar is van de met krui-
sarcering op de aan deze akte gehechte tekeningnummer -
53-98 de dato zeventien februari negentienhonderd ----
achtennegentig aangegeven percelen grond, gelegen: ----

l



- ten westen van het perceel kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer 2910; -----
 - tussen de percelen kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie G nummers 2910 en 2911; en -----
 - ten oosten van het perceel kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie G nummer 2911, -----
- welke bedoelde percelen grond uitmaken drie behoorlijk ter plaatse afgebakende gedeelten van het perceel kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie G nummer 2920. De comparanten sub 1. en 2., handelend als gemeld, --- verklaarden hierbij ten behoeve van de percelen kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie G nummers 2910 en 2911 (heersende erven) en ten laste van bovenomschreven stroken grond, uitmakende behoorlijk ter plaatse afgebakende gedeelten van het perceel kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie G nummer 2920 (dienend erf) erfdienstbaarheden te vestigen inhoudende: -----
- de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat het heersend erf vensters of andere muuropeningen, danwel balkons of soortgelijke werken heeft op een kortere afstand van de grenslijn dan door de wet in artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek is toegestaan; -----
 - de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat het heersend erf dakgoten en hemelwaterafvoeren heeft boven en/of in het dienend erf; -----
 - de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat het heersend erf het dienend erf overbouwt doch alleen voorzover dit uit de uitvoering van het door de Gemeente goedgekeurde bouwplan voortvloeit; -----
 - de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat de bewoners en/of bezoekers van de op het heersend erf te stichten appartementencomplexen te voet of met een klein voertuig aan de hand geleid gebruik maken van het dienend erf om te komen van en te gaan naar de entree van de appartementen, voorzover deze (mede) op het dienend erf een ontsluiting hebben; -----
 - de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat de bewoners en/of bezoekers van de op het heersend erf te stichten appartementencomplexen gebruik maken van de voor verblijf ingerichte gedeelten van de op het dienend erf aan te leggen tuinen; de kosten van het onderhoud van de tuinen en de zich daarin bevindende werken en/of beplantingen zijn voor rekening van het dienend erf. -----
- Uitsluitend voor de berekening van overdrachtsbelasting wordt de waarde van de gevestigde erfdienstbaarheden gesteld op EENHONDERD GULDEN (f. 100,--)."; -----

- dat in gemelde akte vestiging erfpacht verder is opgenomen dat: -----
 - de ingangsdatum van het erfpachtrecht is zestien -- februari negentienhonderd zevenennegentig; -----
 - de einddatum van het eerste tijdvak van vijftig -- (50) jaar is vijftien februari tweeduizend zeven -- enveertig; -----
 - dat voorzoveel nodig wordt verwezen naar de aan de --- akte van vestiging erfpacht gehechte tekening; -----
 - dat genoemde volmachtgever bij deze overgaat tot de --- splitsing van het vocromschreven registergoed in de --- zin van artikel 5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek, en wenst over te gaan tot de van toepassingverklaring van een modelreglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van voormeld Wetboek en vaststelling van verdere bepalingen welke naast bedoeld reglement van toepassing zullen zijn; -----
 - dat van voormeld registergoed een tekening (bestaande uit twee (2) bladen) is gemaakt als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk wetboek, aangevende de begrenzing van de onderscheiden gedeelten, die -- bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die zijn voorzien van arabische cijfers 1 --- tot en met 66 (doorlopende nummers); deze tekening, --- welke door de heer hypotheekbewaarder te Amsterdam is goedgekeurd op zevenentwintig maart negentienhonderd -- achtenennegentig en waarop de verklaring is gesteld --- dat van voormeld in de splitsing te betrekken registergoed de complex aanduiding is: gemeente Sloten, --- sectie G, nummer 2921-A, zal aan deze akte worden gehecht; -----
 - dat tot de splitsing in appartementsrechten toestemming werd verkregen van de Gemeente Amsterdam waarvan blijkt uit de hiervoor aangehaalde bijzondere erfpachtbepaling 4.b. -----
- Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, -- dat voormeld registergoed zal omvatten de volgende appartementsrechten, waarbij - aangezien de plaatselijke aanduiding voor de woningen nog niet bekend is - het bouwnummer -- is vermeld overeenkomstig de verkoopbrochure die is gehecht aan een akte van depot eerder heden voor genoemde notaris -- Wiersema verleden: -----
1. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning en de berging in het souterrain van het gebouw A, op -- de bouwtekening aangeduid met het cijfer 1, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-1, uitmakende -- het NEGENENNEGENTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD ----- TWÉÈNTACHTIGSTE (99/5482ste) onverdeeld aandeel in de



l

gemeenschap; welke gemeenschap bestaat uit de voortdu-
rende erfpacht van twee terreinen gelegen te Amsterdam
in de Aker deelgebied 2, eigendom van de Gemeente Am-
sterdam, ten tijde van de splitsing in appartements- --
rechten kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie G, --
nummer 2910, groot zeven are vijftien centiare en num-
mer 2911, groot zeven are dertien centiare met de ----
rechten op de daarop te stichten opstallen, te bestaan
uit twee appartementengebouwen (het gebouw A. respec- -
tiefelijk het gebouw B.) elk omvattende drieëndertig --
(33) woningen met afzonderlijke bergingen in het sou- -
terrain; -----

- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de begane grond van het gebouw A, alsmede van de ---
berging in het souterrain van het gebouw A, op de ----
bouwtekening aangeduid met het cijfer 2, nog zonder ---
nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend ge- -
meente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-2, uitmakende --
het NEGENENNEGENTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEE- ----
ËNTACHTIGSTE (99/5482ste) onverdeeld aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de eerste verdieping van het gebouw A, alsmede van -
de berging in het souterrain van het gebouw A, op de --
bouwtekening aangeduid met het cijfer 3, nog zonder ---
nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend ge- -
meente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-3, uitmakende --
het NEGENENNEGENTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEE- ----
ËNTACHTIGSTE (99/5482ste) onverdeeld aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de tweede verdieping van het gebouw A, alsmede van -
de berging in het souterrain van het gebouw A, op de --
bouwtekening aangeduid met het cijfer 4, nog zonder ---
nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend ge- -
meente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-4, uitmakende --
het NEGENENNEGENTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEE- ----
ËNTACHTIGSTE (99/5482ste) onverdeeld aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de derde verdieping van het gebouw A, alsmede van --
de berging in het souterrain van het gebouw A, op de --

- bouwtekening aangeduid met het cijfer 5, nog zonder ---
nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend ge- -
meente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-5, uitmakende --
het NEGENENNEGENTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEE- ----
ËNTACHTIGSTE (99/5482ste) onverdeeld aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 5;
6. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de begane grond en op de eerste verdieping van het -
gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van
het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het ----
cijfer 6, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, --
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-6, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND ---
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 6;
7. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de begane grond en op de eerste verdieping van het -
gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van
het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het ----
cijfer 7, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, --
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-7, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND ---
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 7;
8. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de begane grond en op de eerste verdieping van het -
gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van
het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het ----
cijfer 8, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, --
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-8, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND ---
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 8;
9. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de begane grond en op de eerste verdieping van het -
gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van
het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het ----
cijfer 9, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, --
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-9, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND ---
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----

- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 9;
10. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en op de eerste verdieping van het gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het --- cijfer 10, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, - kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer --- 2921-A-10, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND -- VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld -- aandeel in voormelde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--- 10;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en op de eerste verdieping van het - gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het ---- cijfer 11, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, - kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer --- 2921-A-11, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND -- VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld -- aandeel in voormelde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--- 11;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van het --- gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer - 12, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadas- - traal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A- -12, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND VIER- -- HONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aan- - deel in voormelde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--- 12;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van het --- gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer - 13, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadas- - traal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A- -13, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND VIER- -- HONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aan- - deel in voormelde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--- 13;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van

- het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van het --- gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer - 14, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadas- traal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A- -14, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND VIER- -- HONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aan- - deel in voormelde gemeenschap; ----- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--- 14;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van het --- gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer - 15, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadas- traal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A- -15, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND VIER- -- HONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aan- - deel in voormelde gemeenschap; ----- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--- 15;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van het --- gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer - 16, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadas- traal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A- -16, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND VIER- -- HONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aan- - deel in voormelde gemeenschap; ----- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--- 16;-----
17. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van het --- gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer - 17, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadas- traal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A- -17, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND VIER- -- HONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aan- - deel in voormelde gemeenschap; ----- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--- 17;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en op de vijfde verdieping van het ge- --

- bouw A, alsmede van de berging in het souterrain van --
het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het ---
cijfer 18, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-18, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
18;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de vierde- en op de vijfde verdieping van het ge- --
bouw A, alsmede van de berging in het souterrain van --
het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het ---
cijfer 19, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-19, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
19;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de vierde- en op de vijfde verdieping van het ge- --
bouw A, alsmede van de berging in het souterrain van --
het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het ---
cijfer 20, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-20, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
20;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de vierde- en op de vijfde verdieping van het ge- --
bouw A, alsmede van de berging in het souterrain van --
het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het ---
cijfer 21, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-21, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
21;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de vierde- en op de vijfde verdieping van het ge- --
bouw A, alsmede van de berging in het souterrain van --
het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het ---
cijfer 22, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-22, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
22;-----

- cijfer 22, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-22, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDEUZEND --
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
22;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
(met terras) op de vierde- en op de vijfde verdieping -
van het gebouw A, alsmede van de berging in het sou-
terrain van het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid
met het cijfer 23, nog zonder nadere plaatselijke aan-
duiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, -
nummer 2921-A-23, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJF- -
DEUZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) on- -
verdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
23;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
in het souterrain van het gebouw B, alsmede van de ----
berging in het souterrain van het gebouw B, op de ----
bouwtekening aangeduid met het cijfer 24, nog zonder --
nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend ge- -
meente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-24, uitmakende -
het NEGENENNEGENTIG/VIJFDEUZEND VIERHONDERD TWEE- ----
ËNTACHTIGSTE (99/5482ste) onverdeeld aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer-
24;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de begane grond van het gebouw B, alsmede van de ---
berging in het souterrain van het gebouw B, op de ----
bouwtekening aangeduid met het cijfer 25, nog zonder --
nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend ge- -
meente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-25, uitmakende -
het NEGENENNEGENTIG/VIJFDEUZEND VIERHONDERD TWEE- ----
ËNTACHTIGSTE (99/5482ste) onverdeeld aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
25;-----
26. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de eerste verdieping van het gebouw B, alsmede van -
de berging in het souterrain van het gebouw B, op de --
bouwtekening aangeduid met het cijfer 26, nog zonder --
nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend ge- -
meente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-26, uitmakende -



- het NEGENENNEGENTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEE-
ENTACHTIGSTE (99/5482ste) onverdeeld aandeel in voor-
melde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--
26; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de tweede verdieping van het gebouw B, alsmede van
de berging in het souterrain van het gebouw B, op de --
bouwtekening aangeduid met het cijfer 27, nog zonder --
nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend ge-
meente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-27, uitmakende -
het NEGENENNEGENTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEE-
ENTACHTIGSTE (99/5482ste) onverdeeld aandeel in voor-
melde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--
27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de derde verdieping van het gebouw B, alsmede van
de berging in het souterrain van het gebouw B, op de --
bouwtekening aangeduid met het cijfer 28, nog zonder --
nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend ge-
meente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-28, uitmakende -
het NEGENENNEGENTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEE-
ENTACHTIGSTE (99/5482ste) onverdeeld aandeel in voor-
melde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--
28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de begane grond en op de eerste verdieping van het -
gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van
het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het ----
cijfer 29, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-29, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
VIERHONDERD TWEEENTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--
29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de begane grond en op de eerste verdieping van het -
gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van
het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het ----
cijfer 30, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-30, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
VIERHONDERD TWEEENTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --

- aandeel in voormelde gemeenschap; -----
 op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
 30;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
 het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
 op de begane grond en op de eerste verdieping van het
 gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van
 het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het ---
 cijfer 31, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
 kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
 2921-A-31, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
 VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
 aandeel in voormelde gemeenschap; -----
 op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
 31;-----
32. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
 het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
 op de begane grond en op de eerste verdieping van het
 gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van
 het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het ---
 cijfer 32, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
 kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
 2921-A-32, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
 VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
 aandeel in voormelde gemeenschap; -----
 op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
 32;-----
33. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
 het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
 op de begane grond en op de eerste verdieping van het
 gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van
 het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het ---
 cijfer 33, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
 kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
 2921-A-33, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
 VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
 aandeel in voormelde gemeenschap; -----
 op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
 33;-----
34. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
 het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
 op de begane grond en op de eerste verdieping van het
 gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van
 het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het ---
 cijfer 34, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
 kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
 2921-A-34, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
 VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
 aandeel in voormelde gemeenschap; -----
 op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---



- 34;-----
35. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van het --- gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer - 35, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadas- - traal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A- -35, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND VIER- -- HONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aan- - deel in voormelde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
- 35;-----
36. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van het --- gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer - 36, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadas- - traal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A- -36, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND VIER- -- HONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aan- - deel in voormelde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
- 36;-----
37. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van het --- gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer - 37, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadas- - traal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A- -37, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND VIER- -- HONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aan- - deel in voormelde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
- 37;-----
38. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van het --- gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer - 38, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadas- - traal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A- -38, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND VIER- -- HONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aan- - deel in voormelde gemeenschap; -----
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
- 38;-----
39. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van

- het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer 39, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-39, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDEUZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 39; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en op de derde verdieping van het gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer 40, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-40, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDEUZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 40; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en op de vijfde verdieping van het gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer 41, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-41, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDEUZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 41; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en op de vijfde verdieping van het gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer 42, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-42, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDEUZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 42; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en op de vijfde verdieping van het ge- --

- bouw B, alsmede van de berging in het souterrain van --
het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het ---
cijfer 43, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-43, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--
43;-----
44. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de vierde- en op de vijfde verdieping van het ge --
bouw B, alsmede van de berging in het souterrain van --
het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het ---
cijfer 44, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-44, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--
44;-----
45. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de vierde- en op de vijfde verdieping van het ge --
bouw B, alsmede van de berging in het souterrain van --
het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het ---
cijfer 45, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer ---
2921-A-45, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJFDUIZEND --
VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) onverdeeld --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--
45;-----
46. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
(met terras) op de vierde- en op de vijfde verdieping -
van het gebouw B, alsmede van de berging in het sou- --
terrain van het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid
met het cijfer 46, nog zonder nadere plaatselijke aan-
duiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, -
nummer 2921-A-46, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/VIJF- --
DUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (87/5482ste) on- --
verdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer--
46;-----
47. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de tweede verdieping van het gebouw A, alsmede van -
de berging in het souterrain van het gebouw A, op de --
bouwtekening aangeduid met het cijfer 47, nog zonder --



het ZEVENENZESTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACH-
TIGSTE (67/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
51; -----

52. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
met een afzonderlijke meterkast op de tweede verdie- --
ping van het gebouw A, alsmede van de berging in het --
souterrain van het gebouw A, op de bouwtekening aange-
duid met het cijfer 52, nog zondere nadere plaatselij-
ke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sec-
tie G, nummer 2921-A-52, uitmakende het ZEVENENZES- ---
TIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE -----
(67/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeen- --
schap; -----

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
52; -----

53. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
met een afzonderlijke meterkast op de derde verdieping
van het gebouw A, alsmede van de berging in het sou- --
terrain van het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid
met het cijfer 53, nog zonder nadere plaatselijke aan-
duiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, -
nummer 2921-A-53, uitmakende het ZEVENENZESTIG/VIJF- --
DUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (67/5482ste) on- -
verdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
53; -----

54. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdie- --
ping van het gebouw A, alsmede van de berging in het --
souterrain van het gebouw A, op de bouwtekening aange-
duid met het cijfer 54, nog zonder nadere plaatselijke
aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie -
G, nummer 2921-A-54, uitmakende het ZEVENENZES- -----
TIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE -----
(67/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeen- --
schap; -----

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
54; -----

55. het appartementsrecht, rechtgevende (navoltooiing van -
het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning
met een afzonderlijke meterkast op de vijfde verdie- --
ping van het gebouw A, alsmede van de berging in het --
souterrain van het gebouw A, op de bouwtekening aange-
duid met het cijfer 55, nog zonder nadere plaatselijke
aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie -

! zie brief
8-9-98
69/5482 ipv

69/5482 ipv

69/5482 ipv

69/5482 ipu

G, nummer 2921-A-55 uitmakende het ZEVENENZESTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (67/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
55;-----

69/5482 ipu

56. het appartementsrecht, rechtgevende (navoltooiing van het gebouw A) op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de zesde verdieping van het gebouw A, alsmede van de berging in het souterrain van het gebouw A, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer 56, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-56 uitmakende het ZEVENENZESTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (67/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
56;-----

57. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer 57, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-57, uitmakende het ZEVENENZESTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (67/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
57;-----

58. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer 58, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-58, uitmakende het ZEVENENZESTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (67/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
58;-----

59. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het gebouw B, alsmede van de berging in het souterrain van het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer 59, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-59, uitmakende het ZEVENENZESTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (67/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde ---



- gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
59; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevende (navoltooiing van -
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de vijfde verdieping van het gebouw B, alsmede van -
de berging in het souterrain van het gebouw B, op de --
bouwtekening aangeduid met het cijfer 60, nog zonder --
nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend ge- -
meente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-60, uitmakende -
het ZEVENENZESTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACH- -
TIGSTE (67/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
60; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevende (navoltooiing van -
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
op de zesde verdieping van het gebouw B, alsmede van --
de berging in het souterrain van het gebouw B, op de --
bouwtekening aangeduid met het cijfer 61, nog zondere -
nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend ge- -
meente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-61 uitmakende --
het ZEVENENZESTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACH- -
TIGSTE (67/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
61; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
met een afzonderlijke meterkast op de tweede verdie- --
ping van het gebouw B, alsmede van de berging in het --
souterrain van het gebouw B, op de bouwtekening aange-
duid met het cijfer 62, nog zonder nadere plaatselijke
aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie -
G, nummer 2921-A-62, uitmakende het NEGENENZES- -----
TIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE -----
(69/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeen- --
schap; -----
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
62; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van
het gebouw B) op het uitsluitend gebruik van de woning
met een afzonderlijke meterkast op de derde verdieping
van het gebouw B, alsmede van de berging in het sou- --
terrain van het gebouw B, op de bouwtekening aangeduid
met het cijfer 63, nog zonder nadere plaatselijke aan-
duiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, -
nummer 2921-A-63, uitmakende het NEGENENZESTIG/VIJF- --
DUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (69/5482ste) on- -
verdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
63;-----

64. het appartementsrecht, rechtgevende (na voltooiing van het **gebouw B**) op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping van het **gebouw B**, alsmede van de berging in het souterrain van het **gebouw B**, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer 64, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, - nummer 2921-A-64, uitmakende het NEGENENZESTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (69/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
64;-----

65. het appartementsrecht, rechtgevende (navoltooiing van het **gebouw B**) op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vijfde verdieping van het **gebouw B**, alsmede van de berging in het souterrain van het **gebouw B**, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer 65, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, nummer 2921-A-65 uitmakende het NEGENENZESTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (69/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
65;-----

66. het appartementsrecht, rechtgevende (navoltooiing van het **gebouw B**) op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de zesde verdieping van het **gebouw B**, alsmede van de berging in het souterrain van het **gebouw B**, op de bouwtekening aangeduid met het cijfer 66, nog zonder nadere plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, - nummer 2921-A-66 uitmakende het NEGENENZESTIG/VIJFDUIZEND VIERHONDERD TWEEËNTACHTIGSTE (69/5482ste) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer---
66.-----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, -- bij deze over te gaan tot vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten en te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het model-reglement, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap van Notarissen in Nederland bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven te --- hypotheekkantore te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënegentig in register 4 deel 10777 nummer 49, met uitzondering van de bijbehorende annex 1, welk reglement---

zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst-
van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement--
luit als volgt:-----

A. DEFINITIES. -----

Artikel 1-----

In het reglement wordt verstaan onder:-----

- a. "akte": de akte van splitsing; -----
 - b. "gebouw": de gebouwen die in de splitsing zijn betrok-
ken; -----
 - c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, -
als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Bur- --
gerlijk Wetboek; -----
 - d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het -
gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens
de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonder- --
lijk geheel te worden gebruikt; -----
 - e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd ----
zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde -
groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet
vallende onder d; -----
 - f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van de -
gebouwen en de daarbij behorende grond dat/die blij- --
kens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als ---
afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
 - g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld -
in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld -
in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk
Wetboek; -----
 - i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als be- ---
doeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Bur-
gerlijk Wetboek; -----
 - j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld --
in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd --
door één of meer bestuurders; -----
 - k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten -
als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Bur- --
gerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrech-
ten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en
de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "on-
dereigenaar". -----
- B. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN
DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN ---
KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS
ZIJN. -----

Artikel 2-----

- 1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd ---
voor dat deel zoals in de omschrijving van de apparte-
mentsrechten vermeld. -----
- 2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde --

breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten, met uitzondering evenwel van de assurantie-uitkeringen terzake van de in artikel 8 lid 1 bedoelde verzeke- ring, welke uitkeringen tussen de eigenaars zullen worden verdeeld naar rato van de (door de betreffende assuradeur vast te stellen) onderlinge verhouding van de waarde der appartementsrechten.

3. Met uitzondering van de na te noemen kosten, waarvoor een andere betalingsverhouding wordt gehanteerd, zijn de eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de kosten van herbouw/herstel van het gebouw naar rato van de (door de assuradeur vast te stellen) onderlinge verhouding van de waarde der appartementsrechten.

De eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexcijfers A-2 tot en met A-23, A-25 tot en met A-66 zullen geheel aansprakelijk zijn voor het onderhoud van de bij die appartementsrechten behorende balkons/serres.

De eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexcijfers A-23 en A-46 zullen geheel aansprakelijk zijn voor het onderhoud van het bij die appartementsrechten behorende terras.

Elke schade als gevolg van het gebruik van de balkons en de terrassen zal voor rekening en risico van de betreffende eigenaar zijn. Onder schade zal niet vallen het normale onderhoud als gevolg van veroudering. De constructie behoort tot de gemeenschappelijke gedeelten.

De eigenaars van de appartementsrechten zullen bijdragen in de kosten van het totale waterverbruik in een verhouding die is gebaseerd op het tariefstelsel dat wordt gehanteerd door het Gemeentelijk Waterleidingbedrijf van Amsterdam.

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de onder-eigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS.

Artikel 3.

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of

- het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstel-
lingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeen-
schappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken,
voor zover die ingevolge het reglement of een rechter-
lijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het
Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde
eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlij-
ke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen
of een derde;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbon-
den aan het optreden als eiser of als verweerder door
of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het
bepaalde in artikel 6 derde lid;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekerin-
gen, die door het reglement zijn voorgeschreven of
waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is
besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover
geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eige-
naars;
 - h. niet van toepassing;
 - i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van
een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor
niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - j. de bijdrage in de onderhoudskosten van de tuinen (af-
gekocht voor een periode van VIJFTIG (50) jaar;
 - k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang
van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.
 - D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STOR-
TEN BIJDRAGEN.

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat loopt van één januari
tot en met éénendertig december van elk jaar, wordt
door het bestuur een exploitatierkening over dat
boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaar-
lijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatiereke-
ning omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten
over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijds-
duur evenredig gedeelte van de te begroten onderhouds-
kosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen
noodzakelijke vernieuwingen.
Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in
artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de las-
ten begrepen een telkenjare door de vergadering vast
stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reserve-
fonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. De maandelijksse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van eenhonderd gulden (f. 100,-) of zoveel meer

als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het --
bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----
Artikel 29 is niet van toepassing. -----

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve --
bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de ----
termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft vol-
daan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatie- -
rekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens -
de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onver- --
minderd recht van verhaal van de andere eigenaars op --
eerstgenoemde. -----
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging ge- -
maakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaron- -
der begrepen, voor het verhalen van het door die eige-
naar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als ----
buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----
Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de -
eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daarom-
trent van het bestuur van de vereniging. -----

Artikel 7-----

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een --
gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprake-
lijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid
tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de on-
verdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. ----
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de ---
onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk ---
voor de nakoming van de verplichtingen die uit de ge-
rechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken ---
appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit re-
glement niet anders bepaald. -----

E. VERZEKERINGEN.-----

Artikel 8-----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer -
door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen --
water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal ---
tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke ---
aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging
en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de verga-
dering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van --
verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wette- -
lijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de
vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft --
moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het ----
gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal
periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met --
de verzekeraar. -----
De periodieke controle in overleg met de verzekeraar --
kan achterwege blijven bij een jaarlijks automatische -

- aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van ---
het gebouw door de verzekeraar. -----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur ----
afgesloten ten name van de vereniging en de gezamen- --
lijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het be- ---
treft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde -
verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in -
het vijfde lid wordt nageleefd. -----
 4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de ver- -
zekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin --
van het eerste lid uit te keren schadepenningen, in- --
dien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van --
de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te -
doen plaatsen op een voor de financiering van het her-
stel van de schade krachtens besluit van de vergade- --
ring door het bestuur te openen afzonderlijke rekening
ten name van de vereniging, die de op deze rekening ---
gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aan-
zien van de op deze rekening te storten gelden is ar- -
tikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkom- --
stige toepassing, met dien verstande dat de gelden ----
steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de --
wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van
het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van ---
het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een -
eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of --
verzuim, welke krachtens de wet of de verzekerings- ---
voorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van
de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen ---
tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel ---
van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden ---
aan de verzekeraar. -----
 5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzeke- ---
ringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van --
het eerste lid de volgende clausule bevatten: -----
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw -
gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgen-
de aanvullende voorwaarden. -----
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens -
de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeel-
telijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitke- -
ring van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, ----
laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onver- --
let. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig ---
geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de --
wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in -
de schadepenningen overeenkomende met het aandeel ----
waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap ---
gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van
toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Bur- --

gerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in --- bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden --- (f. 2.500,--) te boven, dan geschiedt zij op de wijze --- te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks --- blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig --- zijn gekweten." -----

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 --- tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aandeel aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. -----
 7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar --- bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degenen die voor de schade aansprakelijk is. -----
 8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 --- tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. -----
 9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. -----
- F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN. -----

Artikel 9-----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: -----
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de gangen, de daken, de schoorstenen, de ventilatiekanalen, het trappenhuis, de hydrofoorroimte, de en ---

treehal, bordessen, het hek- en traliewerk, de machinekamer, de cvz-kast, de vlonder alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; -----

- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, de leidingen voor de afvoer van hemelwater, de riolering, de leidingen voor gas, water en verwarming, verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, antenne, de bliksembeveiliging, de lift, de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van een privé-gedeelte strekken. -----

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé-gedeelten bevinden. -----

Artikel 10-----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.-----

Artikel 11-----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.-----

Artikel 12-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 13-----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. -----
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, -----



- vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -----
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 14-----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht. -----

In afwijking van het vorenstaande en het in artikel 13 lid 1 bepaalde is tot en met de algehele oplevering van het gebouw toestemming voor op- aan- of onderbouw dan wel verandering van het gebouw, voortvloeiende uit de uitwerking van de aannemingsovereenkomst gesloten met STICHTING HET WONINGBEDRIJF AMSTERDAM en een koper van een appartementsrecht en overeenkomstig de door de gemeente Amsterdam goedgekeurde bouwtekeningen niet vereist. -----

De in dit en het voorgaande artikel bedoelde toestemming van de vergadering zal na algehele oplevering van het gebouw voor elke eigenaar van een appartementsrecht wel vereist zijn. -----

Artikel 15-----

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----

Artikel 16-----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN. --
Artikel 17-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uit- --

- sluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke ---- hinder toebrengt. -----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de ---- privé gedeelten nader geregeld worden. -----
 3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het ge- -- bruik van het privé gedeelte het reglement en het ---- huishoudelijk reglement in acht te nemen. -----
 4. Ieder eigenaar en gebruiker is verplicht het ----- privégedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestem- -- ming. -----
- Een privégedeelte, dat betrekking heeft op een woning - en/of een woning/berging is bestemd voor particulier -- woongebruik, door de eigenaar/gebruiker al dan niet --- met zijn gezin. -----
- Ruilingen van die bergingen tussen de eigenaars is ---- niet toegestaan, zulks in verband met de kadastrale --- onverbrekelijkheid van een woning en berging. -----
- De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden --- gebruikt; hierop zal nimmer een zwaardere belasting --- aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden --- aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt ---- overschreden. -----
- Het zal niet zijn toegestaan: -----
- a. in de appartements handel, nering of bedrijf uit - te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder ---- eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel; -----
 - b. in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve - stoffen op te slaan of doen opslaan. -----
- Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----
5. Met uitzondering van de sanitaire ruimten van alle ---- appartementsrechten dient de vloerbedekking van de ---- privé gedeelten van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegenge- -- gaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, -- zoals het lopen van personen en schuiven van meubi- --- lair, in het gebouw is het verboden min of meer harde - vloerbedekkingen zoals parket, plavuizen, marmer en --- dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond, --- dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclu-

sief de vloerbedekking een waarde bereikt van 100-tien decibel (10 db) of meer. -----
Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals gemeld ---
uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op ---
deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde ----
"zwevende vloer", zodat deze vloerbedekking niet in ---
rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de ----
wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige ----
eigenaren van het gebouw. -----

6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming ---
van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties ---
aanleggen. De toestemming van de vergadering kan ver- --
bonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereis- -
ten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, ver-
zekering en bouwconstructie. -----
7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer -
en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken ---
zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming -
van de bepalingen in dit reglement. -----

Artikel 18-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé --
gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud -
behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, -
het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van ----
vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en -
ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging --
van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstop- -
pen van alle sanitair en leidingen met uitzondering ---
van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder -
b, en het schilderwerk van radiatoren. Voorts moet ----
iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamko- -
zinnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid ---
letter a die zijden die zich in gesloten toestand in --
het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden ----
voor zover dit geen vernieuwing betreft. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige ---
zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de -
gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappe- --
lijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé -
gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen ---
dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappe- -
lijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. -----
3. Indien voor het verrichten van een handeling met be- --
trekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of ge- ---
meenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik --
van een privé gedeelte naar het oordeel van het be- ---
stuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eige- -
naar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming --
en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hier-
uit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. ----

4. Indien voor het verrichten van een handeling met be- --
trekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het -
gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, -
kan de toestemming en medewerking van iedere desbe- ---
treffende eigenaar en gebruiker met toepassing van ----
artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen ----
worden door een machtiging van de kantonrechter. -----
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke ----
schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar ----
dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en
gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht -
het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige --
maatregelen te nemen. -----
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor re- -
kening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker in- -
dien en voor zover er geen verzekering bestaat in de --
zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zoda- -
nige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor
de reparatie. -----

Artikel 19-----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappe-
lijke technische installaties als bedoeld in artikel 9-----
eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of
krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te--
gedogen.-----

Artikel 20-----

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld--
bij huishoudelijk reglement.-----

Artikel 21-----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich ----
daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of --
gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico
van de betrokken eigenaars. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade -
die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de ---
betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat ---
geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, ---
onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade -
aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeen- ----
schappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken -
zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamen-
lijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de --
schade aansprakelijk is. -----

Artikel 22-----

niet van toepassing (geen privé-tuin).-----

Artikel 23-----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen-
na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de-
belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtig--

den en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.-----

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ -
GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER. -----

Artikel 24-----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van -
de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschap- -
pelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik ge- -
ven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het ---
gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en af- -
gifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte --
en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van --
het reglement en het eventuele huishoudelijk regle- ---
ment, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel -
5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op ---
een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt --
zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. ----
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht ---
worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepa- -
lingen die eerst na die verklaring worden genomen res-
pectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die ---
besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd -
zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of -
verandering van het reglement of het eventuele huis- --
houdelijk reglement, alsmede van eventuele regels als -
bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, --
op de hoogte stellen. -----
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé ge- -
deelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk
voor de verplichtingen die uit het reglement voort- ---
vloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamen- --
lijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de ---
door de eigenaar verschuldigde definitieve en voor- ---
schotbijdrage door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25-----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de ge- ---
bruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt ---
voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen -
laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereni- -
ging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot --
verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar
worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief --
door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat -
de vereniging van de in het vorige lid bedoelde be- ---
voegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de ---
gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht ---
per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een be- ---

drag, overeenkomende met de geschatte maandelijks -----
huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -----

Artikel 26-----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, ---
dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door ie- --
mand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet ---
getekend heeft. -----
 2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde ver-
klaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 -
bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé ge- -
deelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan --
door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan -
het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of -
de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
 3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte ---
betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke -
maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het --
privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming --
over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft -
aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ie- -
der geval het gebruik van de gemeenschappelijke ge- ---
deelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. ---
- I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN. -----

Artikel 27-----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoe- -
fent en die: -----
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele --
huishoudelijk reglement of de eventuele regels ----
bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wet- --
boek niet nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens
andere eigenaars en/of gebruikers; -----
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding ---
geeft tot ernstige verstoring van de rust in het --
gebouw; -----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereni- --
ging niet nakomt, -----kan door de vergadering een waarschuwing worden gege- -
ven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen ---
een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één -
of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet,
de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid
bedoelde maatregel. -----
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde ge- -
dragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd --
of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering be- -
sluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé --
gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het --
gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de ge- -
meenschappelijke zaken en rechten. -----

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een -----
waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het ---
gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de
eigenaar. -----
De oproeping geschiedt tenminste veertien (14) dagen --
voor de dag van de vergadering, en wel bij aangeteken-
de brief met vermelding van de gerezen bezwaren. -----
De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegen- ---
woordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden ----
genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde --
van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin
tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen ----
vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige
zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan --
zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -----
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepas- ---
sing. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het --
bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de be- --
langhebbende en van de op zijn appartementsrecht inge-
schreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zul- --
len de gronden vermelden die tot de maatregel hebben --
geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde -
gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden ge- --
legd dan na verloop van een maand na verzending van de
kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op -
de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk -
Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen --
besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik ----
heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op --
de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedra- --
ging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien
hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen ----
voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. ----
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens ----
privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in --
het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars be- --
sluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegen- --
over diegene die de overtreding begaan heeft een be- --
sluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste
lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbe- -
treffende vergadering van ondereigenaars verplicht is -
een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het
in dit artikel bepaalde. -----
- J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT. -----
Artikel 28-----
1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder ver-

- vreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. -----
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht -- verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, ---- zijn en de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk ---- aansprakelijk. -----
 3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de --- extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 ---- zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering - als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand --- gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij ei- -- genaar was. -----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
 4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze -- premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de - vervreemding. -----
 5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmer- -- king komende overeenkomsten op naam van de verkrijger - gesteld worden. -----
 6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het - tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen --- voldoende zekerheid te verlangen. -----
 7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang - een financiële bijdrage verschuldigd is aan de admini- -- stratief beheerder, komt deze ten laste van de ver- --- vreemder. -----
 8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. OVERTREDINGEN. -----

Artikel 29-----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, ---- hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per - aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of - niet-nakoming. -----
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg ---- geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van vijfduizend gulden (f. 5.000,--) voor - elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de --- gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, -- zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de ---

- andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen ----
krachtens de wet of het reglement. -----
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereni- --
ging. -----
 4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt vol- -
daan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----
 5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een onderrei- -
genaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----
 6. Het vorenstaande geldt niet indien een eigenaar zijn --
financiële verplichtingen jegens de vereniging of je- -
gens de gezamenlijke eigenaren niet of niet tijdig ---
nakomt. -----
- L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE ----
VERENIGING VAN EIGENAARS. -----

I. Algemene bepalingen-----

Artikel 30-----

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eige-
naars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e -
van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. De naam van de vereniging luidt: VERENIGING VAN EIGE- -
NAARS "DE AKERVLAGGEN TE AMSTERDAM". -----
Zij is gevestigd te Amsterdam. -----
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de ---
gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -----
4. Het bestuur van de vereniging is bevoegd tot het slui-
ten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden en --
bezwaren van registergoederen, mits de toestemming van
de algemene vergadering is verkregen. -----

Artikel 31-----

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bij---
dragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de---
bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.---

Artikel 32-----

1. Er zullen bestemmings-reserves worden gevormd voor de -
bekostiging van het periodiek onderhoud van het gehele
gebouw, de vervanging van daken, hydroforen, bin- -----
nen- en buitenschilderwerk, alles voorzover aanwezig --
en voor andere door de vereniging gewenste onder- -----
houds- en vervangingskosten. Aan dat fonds zal geen ---
andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens be- -
sluit van de vergadering met overeenkomstige toepas- --
sing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid danwel -
na opheffing van de splitsing. -----
De bijdragen tot de reservefondsen worden gerekend tot
de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in ar- -
tikel 5 eerste lid. -----
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens be- ---
sluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonder- -
lijke bankrekening ten name van de vereniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts -

door de voorzitter van de vergadering en één van de ---
eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden -
aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de ---
vergadering, worden beschikt. -----

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van -
de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging -
echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wij-
ze als aangegeven in de Beleggingswet. -----
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de --
wijze als door de vergadering bepaald. -----

II. Vergadering van eigenaars-----

Artikel 33-----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een -
door het bestuur vast te stellen plaats. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boek- --
jaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in over- --
eenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur
de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar ----
wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden --
vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bij- --
drage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere ----
vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor
het aangevallen of het komende boekjaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het --
bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks no- --
dig acht, alsmede indien een aantal eigenaars die ten-
minste tien (10) stemmen kunnen uitbrengen zulks ----
schriftelijk verzoeken aan het bestuur. -----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet --
door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige -
termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand
na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de
verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roe-
pen met inachtneming van dit reglement. -----
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars
een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de ----
benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. ---
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de ----
voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te ---
allen tijde door de vergadering worden ontslagen. ----
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergade-
ring; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering ----
zelf in haar leiding. -----
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, --
kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en --
voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd -
zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit re- --
glement of een eventueel huishoudelijk reglement welke
een machtiging van het bestuur door de voorzitter van -
de vergadering voorschrijven voor niet geschreven wor-

- den gehouden. -----
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend- en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----
 9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----

Artikel 34-----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----
 2. Het totaal aantal stemmen bedraagt ZESENZESTIG (66). Elk appartementsrecht geeft het recht tot het uitbrengen van EEN (1) stem. -----
 3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald. -----
- De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent. -----

Artikel 35-----

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 36-----

1. Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord--

te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34--- derde lid en artikel 35 eerste lid.-----

Artikel 37.-----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.-----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitge- maakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.-----
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.-----
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.-----
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.-----
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.-----
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.-----

Artikel 38.-----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeen-

- schappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken -
en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan
het bestuur toekomt. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappe-
lijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust -
bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onder- ---
houdswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de
vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, ten-
zij het daartoe vooraf door de vergadering is gemach- -
tigd. -----
 3. De vergadering beslist over de kleur van het buiten- --
verfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van ---
het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de ge- -
meenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke ---
zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten -
bevinden. -----
 4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn mede- --
werking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten
der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van ---
hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan -
schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -
 5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten -
het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de
vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kun-
nen slechts worden genomen met een meerderheid van ----
tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stem-
men in een vergadering, waarin een aantal eigenaars ---
tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste ----
twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbren- -
gen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde -
van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stem-
men kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit ---
worden genomen. -----
 6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde --
geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven,
te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes -
weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering -
zal mededeling worden gedaan dat de komende vergade- --
ring een tweede vergadering is als bedoeld in dit ar- -
tikel. In deze vergadering zal over de aanhangige on- -
derwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht --
het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden ----
uitgebracht. -----
 7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het --
vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een -
uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voor- ---
schotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier -
zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoe-
ring van zodanige besluiten kan eerst geschieden wan- -
neer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas -

- van de vereniging gereserveerd zijn. -----
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. -----
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 39-----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud. -----

Artikel 40-----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend. -----
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. Bestuur van de vereniging-----

Artikel 41-----

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----
- De vereniging wordt vertegenwoordigd door: -----
- a. hetzij door het bestuur; -----
- b. hetzij door de voorzitter tezamen met een lid van het bestuur. -----
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het -----

bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen ----
vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen
van de vereniging. De vergadering kan besluiten de ----
administratie - waaronder dient te worden verstaan het
incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle --
uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest ---
uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige spe- -
cificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur,
zoals een en ander nader zal worden geregeld in de ----
desbetreffende overeenkomst- op te dragen aan een door
haar aan te wijzen administratief beheerder en onder --
de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen -
worden overeengekomen. -----

4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering --
voor het instellen van en berusten in rechtsvorderin- -
gen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het ver-
richten van rechtshandelingen en het geven van kwij- --
tingen een belang van een nader door de vergadering ---
vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur ---
behoeft geen machtiging om in een geding verweer te ---
voeren en voor het nemen van conservatoire maatreg- --
len. -----
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen -
van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal ----
beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het ----
bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe ----
bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan --
van verbintenissen een belang van een nader door de ---
vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de -
machtiging nodig heeft van de voorzitter van de verga-
dering. -----
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle in- -
lichtingen te verstrekken betreffende de administratie
van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die -
eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage
te verstrekken van alle op die administratie en dat ---
beheer betrekking hebbende boeken, registers en be- ---
scheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het -
adres en het telefoonnummer van het bestuur. -----
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal ----
personen. Indien het bestuur uit meer dan één be- ----
stuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekke -
meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een be- ----
stuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig -
of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zes-
de lid is van overeenkomstige toepassing, met dien ---
verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan --
een week na de eerste kan worden gehouden. -----

Artikel 42-----

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebrui--

kers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122---
tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek--
en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24
eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.-

Artikel 43-----

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging--
te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de--
vereniging.-----

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT.-----

Artikel 44-----

1. In de eerste vergadering van eigenaars kan een huis- --
houdelijk reglement worden vastgesteld ter regeling --
van de volgende onderwerpen: -----
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en
de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld
in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten
in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en
daarvan deel uitmaken; -----
 - b. het gebruik van privé gedeelten; -----
 - c. de orde van de vergadering; -----
 - d. de instructie aan het bestuur; -----
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de ver- -
gadering regeling behoeft; -----alles voor zover dit niet reeds in het reglement is --
geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement --
die in strijd zijn met de wet of het reglement worden -
voor niet-geschreven gehouden. -----
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering --
slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met
een meerderheid van tenminste twee/derde van het aan-
tal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een
aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is --
dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen
kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin -
bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal --
een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -----
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepas- ---
sing. -----
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de ver- -
krijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil ----
nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de --
bepalingen van het huishoudelijk reglement zal nale- --
ven. -----

Artikel 45-----

De bepalingen van annex 1 zijn niet van toepassing.-----

N. OVERGANGSBEPALINGEN.-----

1. De vergadering en de eerste bestuurder, voor zover aan
hem het beheer van de gemeenschappelijk gedeelten en --
gemeenschappelijk zaken is opgedragen kan geen beslis-
singen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit ver- --

plichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over ---
 een langere periode van één jaar na de algehele ople-
 vering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde. -
 De bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan -
 in die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen nood-
 zakelijkerwijze voor een langere periode moeten gel-
 den, dan wel tenminste twee/derde van de appartements-
 rechten aan derden is overgedragen. In verband met de -
 geaardheid van het gebouw, worden onder de in dit ar-
 tikel bedoelde noodzakelijke overeenkomsten van langer
 dan één jaar begrepen: het verzekeringscontract. -----

2. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt
 de opstalverzekering voor de eerste keer afgesloten ---
 door STICHTING HET WONINGBEDRIJF AMSTERDAM voormeld ---
 voor rekening van -en op naam van de Vereniging van ---
 Eigenaars. -----
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 33 wordt de --
 eerste vergadering gehouden voor de oplevering van de -
 algemene ruimten. Tijd en plaats zullen worden vastge-
 steld door STICHTING HET WONINGBEDRIJF AMSTERDAM voor-
 meld. -----
4. De eerste betaling van de maandelijks verschuldigde ---
 servicekosten (het gehele maandbedrag) vindt plaats ---
 over de maand, waarin het appartementsrecht wordt op- -
 geleverd. -----
5. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met een- -
 endertig december negentienhonderd achtennegentig. ----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, --
 dat de Gemeente Amsterdam:-----

- a. de goedkeuring heeft verleend aan de onderhavige -----
 splitsing; -----
- b. in verband met de onderhavige splitsing de voor ieder -
 appartementsrecht verschuldigde grondprijs, de canon --
 en de afkoopsom heeft vastgesteld als volgt: -----

Appartementsnummer A-1:-----

Grondprijs: VIJFENVEERTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIEREN- -
 VIJFTIG GULDEN (f 45.754,--); -----

Canon: DRIEDUIZEND VIJFHONDERD VIERENTWINTIG GULDEN ---
 (f 3.524,--); -----

Afkoopsom: ZEVENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ACHT GUL-
 DEN (f 47.208,--). -----

Appartementsnummer A-2:-----

Grondprijs: ZESENVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD VIJFENNE- -
 GENTIG GULDEN (f 46.595,--); -----

Canon: DRIEDUIZEND VIJFHONDERD ACHTENTACHTIG GULDEN ---
 (f 3.588,--); -----

Afkoopsom: ACHTENVEERTIGDUIZEND VIJFENZESTIG GULDEN ---
 (f 48.065,--). -----

Appartementsnummer A-3:-----

Grondprijs: ZEVENENVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZESEN- --

DERTIG GULDEN (f 47.436,--); -----
 Canon: DRIEDUIZEND ZESHONDERD DRIEËNVIJFTIG GULDEN ---
 (f 3.653,--); -----
 Afkoopsom: ACHTENVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ZESENDE-
 TIG GULDEN (f 48.936,--). -----
Appartementsnummer A-4: -----
 Grondprijs: ACHTENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZEVENEN-
 ZEVENTIG GULDEN (f 48.277,--); -----
 Canon: DRIEDUIZEND ZEVENHONDERD ACHTTIEN GULDEN ---
 (f 3.718,--); -----
 Afkoopsom: NEGENENVEERTIGDUIZEND ACHTHONDERD ZES GUL-
 DEN (f 49.806,--). -----
Appartementsnummer A-5: -----
 Grondprijs: VIJFTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNEGENTIG --
 GULDEN (f 50.296,--); -----
 Canon: DRIEDUIZEND ACHTHONDERD DRIEËNZEVENTIG GULDEN --
 (f 3.873,--); -----
 Afkoopsom: EENENVIJFTIGDUIZEND ACHTHONDERD DRIEËNTACH-
 TIG GULDEN (f 51.883,--). -----
Appartementsnummer A-6: -----
 Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- --
 GENTIG GULDEN (f 41.296,--) -----
 Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN ---
 (f 3.180,--); -----
 Afkoopsom: TWEEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE-
 GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-7: -----
 Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- --
 GENTIG GULDEN (f 41.296,--) -----
 Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN ---
 (f 3.180,--); -----
 Afkoopsom: TWEEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE-
 GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-8: -----
 Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- --
 GENTIG GULDEN (f 41.296,--) -----
 Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN ---
 (f 3.180,--); -----
 Afkoopsom: TWEEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE-
 GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-9: -----
 Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- --
 GENTIG GULDEN (f 41.296,--) -----
 Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN ---
 (f 3.180,--); -----
 Afkoopsom: TWEEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE-
 GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-10: -----
 Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- --
 GENTIG GULDEN (f 41.296,--) -----

Q



Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN -----
(f 3.180,--); -----
Afkoopsom: TWEEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE-
GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-11: -----
Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- --
GENTIG GULDEN (f 41.296,--). -----
Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN -----
(f 3.180,--); -----
Afkoopsom: TWEEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE-
GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-12: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---
(f 3.245,--); -----
Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
GULDEN (f 43.470,--). -----
Appartementsnummer A-13: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---
(f 3.245,--); -----
Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
GULDEN (f 43.470,--). -----
Appartementsnummer A-14: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---
(f 3.245,--); -----
Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
GULDEN (f 43.470,--). -----
Appartementsnummer A-15: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---
(f 3.245,--); -----
Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
GULDEN (f 43.470,--). -----
Appartementsnummer A-16: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---
(f 3.245,--); -----
Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
GULDEN (f 43.470,--). -----
Appartementsnummer A-17: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---

(f 3.245,--); -----
Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
GULDEN (f 43.470,--). -----
Appartementsnummer A-18: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTEN- --
ZEVENTIG GULDEN (f 42.978,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND DRIEHONDERD TIEN GULDEN -----
(f 3.310,--); -----
Afkoopsom: VIERENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENVEER-
TIG GULDEN (f 44.341,--). -----
Appartementsnummer A-19: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTEN- --
ZEVENTIG GULDEN (f 42.978,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND DRIEHONDERD TIEN GULDEN -----
(f 3.310,--); -----
Afkoopsom: VIERENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENVEER-
TIG GULDEN (f 44.341,--). -----
Appartementsnummer A-20: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTEN- --
ZEVENTIG GULDEN (f 42.978,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND DRIEHONDERD TIEN GULDEN -----
(f 3.310,--); -----
Afkoopsom: VIERENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENVEER-
TIG GULDEN (f 44.341,--). -----
Appartementsnummer A-21: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTEN- --
ZEVENTIG GULDEN (f 42.978,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND DRIEHONDERD TIEN GULDEN -----
(f 3.310,--); -----
Afkoopsom: VIERENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENVEER-
TIG GULDEN (f 44.341,--). -----
Appartementsnummer A-22: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTEN- --
ZEVENTIG GULDEN (f 42.978,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND DRIEHONDERD TIEN GULDEN -----
(f 3.310,--); -----
Afkoopsom: VIERENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENVEER-
TIG GULDEN (f 44.341,--). -----
Appartementsnummer A-23: -----
Grondprijs: ZEVENENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD TWEE- ---
ËNVIJFTIG GULDEN (f 47.352,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND ZESHONDERD ZEVENENVEERTIG GULDEN ---
(f 3.647,--); -----
Afkoopsom: ACHTENVEERTIGDUIZEND ACHTHONDERD VIJFEN- ---
VIJFTIG GULDEN (f 48.855,--). -----
Appartementsnummer A-24: -----
Grondprijs: VIJFENVEERTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIEREN- -
VIJFTIG GULDEN (f 45.754,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND VIJFHONDERD VIERENTWINTIG GULDEN ---
(f 3.524,--); -----



Afkoopsom: ZEVENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ACHT GULDEN (f 47.208,--). -----
Appartementsnummer A-25: -----
Grondprijs: ZESENVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD VIJFENNE- GENTIG GULDEN (f 46.595,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND VIJFHONDERD ACHTENTACHTIG GULDEN (f 3.588,--); -----
Afkoopsom: ACHTENVEERTIGDUIZEND VIJFENZESTIG GULDEN (f 48.065,--). -----
Appartementsnummer A-26: -----
Grondprijs: ZEVENENVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZESEN- DERTIG GULDEN (f 47.436,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND ZESHONDERD DRIËNVIJFTIG GULDEN (f 3.653,--); -----
Afkoopsom: ACHTENVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ZESEN- DERTIG GULDEN (f 48.936,--). -----
Appartementsnummer A-27: -----
Grondprijs: ACHTENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZEVENEN- ZEVENTIG GULDEN (f 48.277,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND ZEVENHONDERD ACHTTIEN GULDEN (f 3.718,--); -----
Afkoopsom: NEGENENVEERTIGDUIZEND ACHTHONDERD ZES GULDEN (f 49.806,--). -----
Appartementsnummer A-28: -----
Grondprijs: VIJFTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNEGENTIG GULDEN (f 50.296,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND ACHTHONDERD DRIËNZEVENTIG GULDEN (f 3.873,--); -----
Afkoopsom: EENENVIJFTIGDUIZEND ACHTHONDERD DRIËNTACHTIG GULDEN (f 51.883,--). -----
Appartementsnummer A-29: -----
Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- GENTIG GULDEN (f 41.296,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN (f 3.180,--); -----
Afkoopsom: TWEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE- GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-30: -----
Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- GENTIG GULDEN (f 41.296,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN (f 3.180,--); -----
Afkoopsom: TWEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE- GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-31: -----
Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- GENTIG GULDEN (f 41.296,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN (f 3.180,--); -----
Afkoopsom: TWEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE-

GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-32: -----
 Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- --
 GENTIG GULDEN (f 41.296,--). -----
 Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN -----
 (f 3.180,--); -----
 Afkoopsom: TWEEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE-
 GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-33: -----
 Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- --
 GENTIG GULDEN (f 41.296,--). -----
 Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN -----
 (f 3.180,--); -----
 Afkoopsom: TWEEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE-
 GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-34: -----
 Grondprijs: EENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZESENNE- --
 GENTIG GULDEN (f 41.296,--). -----
 Canon: DRIEDUIZEND EENHONDERD TACHTIG GULDEN -----
 (f 3.180,--); -----
 Afkoopsom: TWEEËNVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENNE-
 GENTIG GULDEN (f 42.599,--). -----
Appartementsnummer A-35: -----
 Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
 DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
 Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---
 (f 3.245,--); -----
 Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
 GULDEN (f 43.470,--). -----
Appartementsnummer A-36: -----
 Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
 DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
 Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---
 (f 3.245,--); -----
 Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
 GULDEN (f 43.470,--). -----
Appartementsnummer A-37: -----
 Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
 DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
 Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---
 (f 3.245,--); -----
 Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
 GULDEN (f 43.470,--). -----
Appartementsnummer A-38: -----
 Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
 DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
 Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---
 (f 3.245,--); -----
 Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
 GULDEN (f 43.470,--). -----



Appartementsnummer A-39: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---
(f 3.245,--); -----
Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
GULDEN (f 43.470,--). -----
Appartementsnummer A-40: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZEVENEN- --
DERTIG GULDEN (f 42.137,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENVEERTIG GULDEN ---
(f 3.245,--); -----
Afkoopsom: DRIEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG --
GULDEN (f 43.470,--). -----
Appartementsnummer A-41: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTEN- -
ZEVENTIG GULDEN (f 42.978,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND DRIEHONDERD TIEN GULDEN -----
(f 3.310,--); -----
Afkoopsom: VIERENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENVEER-
TIG GULDEN (f 44.341,--). -----
Appartementsnummer A-42: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTEN- -
ZEVENTIG GULDEN (f 42.978,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND DRIEHONDERD TIEN GULDEN -----
(f 3.310,--); -----
Afkoopsom: VIERENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENVEER-
TIG GULDEN (f 44.341,--). -----
Appartementsnummer A-43: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTEN- -
ZEVENTIG GULDEN (f 42.978,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND DRIEHONDERD TIEN GULDEN -----
(f 3.310,--); -----
Afkoopsom: VIERENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENVEER-
TIG GULDEN (f 44.341,--). -----
Appartementsnummer A-44: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTEN- -
ZEVENTIG GULDEN (f 42.978,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND DRIEHONDERD TIEN GULDEN -----
(f 3.310,--); -----
Afkoopsom: VIERENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENVEER-
TIG GULDEN (f 44.341,--). -----
Appartementsnummer A-45: -----
Grondprijs: TWEEËNVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTEN- -
ZEVENTIG GULDEN (f 42.978,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND DRIEHONDERD TIEN GULDEN -----
(f 3.310,--); -----
Afkoopsom: VIERENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENVEER-
TIG GULDEN (f 44.341,--). -----
Appartementsnummer A-46: -----

Grondprijs: ZEVENENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD TWEE-
ENVIJFTIG GULDEN (f 47.352,--); -----
Canon: DRIEDUIZEND ZESHONDERD ZEVENENVEERTIG GULDEN
(f 3.647,--); -----
Afkoopsom: ACHTENVEERTIGDUIZEND ACHTHONDERD VIJFEN-
VIJFTIG GULDEN (f 48.855,--). -----
Appartementsnummer A-47: -----
Grondprijs: EENENDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD TWEEËNZE-
VENTIG GULDEN (f 31.372,--); -----
Canon: TWEE DUIZEND VIERHONDERD ZESTIEN GULDEN
(f 2.416,--); -----
Afkoopsom: TWEEËNDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD VIJFENZES-
TIG GULDEN (f 32.365,--). -----
Appartementsnummer A-48: -----
Grondprijs: EENENDERTIGDUIZEND ZESHONDERD VIERENTWIN-
TIG GULDEN (f 31.624,--); -----
Canon: TWEE DUIZEND VIERHONDERD ZESENDERTIG GULDEN
(f 2.436,--); -----
Afkoopsom: TWEEËNDERTIGDUIZEND ZESHONDERD DRIEËNDERTIG
GULDEN (f 32.633,--). -----
Appartementsnummer A-49: -----
Grondprijs: EENENDERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ZESTIG
GULDEN (f 31.960,--); -----
Canon: TWEE DUIZEND VIERHONDERD EENENZESTIG GULDEN
(f 2.461,--); -----
Afkoopsom: TWEEËNDERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTENZES-
TIG GULDEN (f 32.968,--). -----
Appartementsnummer A-50: -----
Grondprijs: TWEEËNDERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZEVENENNE-
GENTIG GULDEN (f 32.297,--); -----
Canon: TWEE DUIZEND VIERHONDERD ZEVENENTACHTIG GULDEN
(f 2.487,--); -----
Afkoopsom: DRIEËNDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD ZESTIEN
GULDEN (f 33.316,--). -----
Appartementsnummer A-51: -----
Grondprijs: ZESENDERTIGDUIZEND EENHONDERD ZESENZESTIG
GULDEN (f 36.166,--); -----
Canon: TWEE DUIZEND ZEVENHONDERD VIJFENTACHTIG GULDEN
(f 2.785,--); -----
Afkoopsom: ZEVENENDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD ACHT GUL-
DEN (f 37.308,--). -----
Appartementsnummer A-52: -----
Grondprijs: DRIEËNDERTIGDUIZEND VIERENVIJFTIG GULDEN
(f 33.054,--); -----
Canon: TWEE DUIZEND VIJFHONDERD ZESENVEERTIG GULDEN
(f 2.546,--); -----
Afkoopsom: VIERENDERTIGDUIZEND EENHONDERD ZES GULDEN
(f 34.106,--). -----
Appartementsnummer A-53: -----
Grondprijs: DRIEËNDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD ZES GULDEN



U

(f 33.306,--); -----
Canon: TWEEDUIZEND VIJFHONDERD VIJFENZESTIG GULDEN ----
(f 2.565,--); -----
Afkoopsom: VIERENDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENZESTIG
GULDEN (f 34.361,--). -----
Appartementsnummer A-54: -----
Grondprijs: DRIEËNDERTIGDUIZEND NEGENHONDERD NEGENEN- -
ZEVENTIG GULDEN (f 33.979,--); -----
Canon: TWEEDUIZEND ZESHONDERD ZEVENTIEN GULDEN -----
(f 2.617,--); -----
Afkoopsom: VIJFENDERTIGDUIZEND ZEVENENVIJFTIG GULDEN --
(f 35.057,--). -----
Appartementsnummer A-55: -----
Grondprijs: VIERENDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD VIJFTIEN --
GULDEN (f 34.315,--); -----
Canon: TWEEDUIZEND ZESHONDERD DRIEËNVEERTIG GULDEN ----
(f 2.643,--); -----
Afkoopsom: VIJFENDERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZES GULDEN -
(f 35.406,--). -----
Appartementsnummer A-56: -----
Grondprijs: ZEVENENDERTIGDUIZEND ZESHONDERD TACHTIG ---
GULDEN (f 37.680,--); -----
Canon: TWEEDUIZEND NEGENHONDERD TWEE GULDEN -----
(f 2.902,--); -----
Afkoopsom: ACHTENDERTIGDUIZEND ACHTHONDERD VIJFENZE- --
VENTIG GULDEN (f 38.875,--). -----
Appartementsnummer A-57: -----
Grondprijs: EENENDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD TWEEËNZE- --
VENTIG GULDEN (f 31.372,--); -----
Canon: TWEEDUIZEND VIERHONDERD ZESTIEN GULDEN -----
(f 2.416,--); -----
Afkoopsom: TWEEËNDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD VIJFENZES- -
TIG GULDEN (f 32.365,--). -----
Appartementsnummer A-58: -----
Grondprijs: EENENDERTIGDUIZEND ZESHONDERD VIERENTWIN- -
TIG GULDEN (f 31.624,--); -----
Canon: TWEEDUIZEND VIERHONDERD ZESENDERTIG GULDEN -----
(f 2.436,--); -----
Afkoopsom: TWEEËNDERTIGDUIZEND ZESHONDERD DRIEËNDERTIG
GULDEN (f 32.633,--). -----
Appartementsnummer A-59: -----
Grondprijs: EENENDERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ZESTIG ----
GULDEN (f 31.960,--); -----
Canon: TWEEDUIZEND VIERHONDERD EENENZESTIG GULDEN -----
(f 2.461,--); -----
Afkoopsom: TWEEËNDERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ACHTENZES-
TIG GULDEN (f 32.968,--). -----
Appartementsnummer A-60: -----
Grondprijs: TWEEËNDERTIGDUIZEND TWEEHONDERD ZEVENENNE-
GENTIG GULDEN (f 32.297,--); -----

Canon: TWEEDUIZEND VIERHONDERD ZEVENENTACHTIG GULDEN --
 (f 2.487,--); -----
 Afkoopsom: DRIËNDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD ZESTIEN ----
 GULDEN (f 33.316,--). -----
Appartementsnummer A-61: -----
 Grondprijs: ZESENDEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZESENZESTIG -
 GULDEN (f 36.166,--); -----
 Canon: TWEEDUIZEND ZEVENHONDERD VIJFENTACHTIG GULDEN --
 (f 2.785,--); -----
 Afkoopsom: ZEVENENDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD ACHT GUL- -
 DEN (f 37.308,--). -----
Appartementsnummer A-62: -----
 Grondprijs: DRIËNDERTIGDUIZEND VIERENVIJFTIG GULDEN --
 (f 33.054,--); -----
 Canon: TWEEDUIZEND VIJFHONDERD ZESENVEERTIG GULDEN ----
 (f 2.546,--); -----
 Afkoopsom: VIERENDERTIGDUIZEND EENHONDERD ZES GULDEN --
 (f 34.106,--). -----
Appartementsnummer A-63: -----
 Grondprijs: DRIËNDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD ZES GULDEN
 (f 33.306,--); -----
 Canon: TWEEDUIZEND VIJFHONDERD VIJFENZESTIG GULDEN ----
 (f 2.565,--); -----
 Afkoopsom: VIERENDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EENENZESTIG
 GULDEN (f 34.361,--). -----
Appartementsnummer A-64: -----
 Grondprijs: DRIËNDERTIGDUIZEND NEGENHONDERD NEGENEN- -
 ZEVENTIG GULDEN (f 33.979,--); -----
 Canon: TWEEDUIZEND ZESHONDERD ZEVENTIEN GULDEN -----
 (f 2.617,--); -----
 Afkoopsom: VIJFENDERTIGDUIZEND ZEVENENVIJFTIG GULDEN --
 (f 35.057,--). -----
Appartementsnummer A-65: -----
 Grondprijs: VIERENDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD VIJFTIEN --
 GULDEN (f 34.315,--); -----
 Canon: TWEEDUIZEND ZESHONDERD DRIËNVEERTIG GULDEN ----
 (f 2.643,--); -----
 Afkoopsom: VIJFENDERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZES GULDEN -
 (f 35.406,--). -----
Appartementsnummer A-66: -----
 Grondprijs: ZEVENENDERTIGDUIZEND ZESHONDERD TACHTIG ---
 GULDEN (f 37.680,--); -----
 Canon: TWEEDUIZEND NEGENHONDERD TWEE GULDEN -----
 (f 2.902,--); -----
 Afkoopsom: ACHTENDERTIGDUIZEND ACHTHONDERD VIJFENZE- -
 VENTIG GULDEN (f 38.875,--). -----

O. VOLMACHT-----

Van de volmacht door Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam-
 is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een volmacht,----
 welke is gehecht aan een akte van depot, eerder heden voor-



mij, notaris, verleden.-----

P. WOONPLAATSKEUZE.-----

Terzake van de splitsing verklaarde de comparant woonplaats te kiezen te mijnen kantore.-----

Q. SLOT.-----

De comparant is mij, notaris, bekend; zijn identiteit is--- door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde--- document vastgesteld.-----

DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.-----

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur tien minuten.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND



Ondergetekende, Mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat bij de onderhavige splitsing niet wordt gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.

Ondergetekende, Mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Bussum, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.